**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**внеочередного Общего собрания акционеров**

**Публичного акционерного общества «Богучанская ГЭС»**

**ВОПРОС 1: О последующем одобрении крупной сделки – Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1168-ДИ, заключенного между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Богучанская ГЭС» 24.03.2011, на измененных условиях, определенных Дополнением № 6 от 23.06.2020 к Договору залога недвижимого имущества (ипотеки), который во взаимосвязи с Кредитным соглашением № 110100/1168 от 01.12.2010 является крупной сделкой.**

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1:**

Одобрить заключенную Обществом крупную сделку – Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1168-ДИ (далее – Договор), заключенный между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Богучанская ГЭС» 24.03.2011, на измененных условиях, определенных Дополнением № 6 от 23.06.2020 (далее – Дополнение) к Договору, который во взаимосвязи с Кредитным соглашением № 110100/1168 от 01.12.2010 (далее – Соглашение) является крупной сделкой, на следующих существенных условиях:

Стороны Дополнения:

Залогодатель – ПАО «Богучанская ГЭС»;

Залогодержатель – Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ".

Предмет Дополнения:

Внесение следующих изменений в Договор:

1. Дополнить перечень земельных участков, передаваемых в залог Залогодержателю, указанный в пункте 2.1.1 Статьи 2 Договора, земельными участками в соответствии с **Приложением №1 к настоящему решению**.

2. Внести изменения в технические характеристики «Объекта недвижимости 7», указанного в пункте 2.1.2 Статьи 2 Договора, в соответствии с **Приложением №2 к настоящему решению.**

3. Дополнить перечень зданий и сооружений, передаваемых в залог Залогодателю, указанный в пункте 2.1.2 Статьи 2 Договора, объектами недвижимости в соответствии с **Приложением №3 к настоящему решению.**

4. Изложить пункт 2.5 Статьи 2 Договора в следующей редакции:

«2.5. Залогодатель и Залогодержатель настоящим договорились о том, что стоимость Предмета залога составляет 34 894 553 461, 38 (Тридцать четыре миллиарда восемьсот девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один 38/100) рубль, определенной на основании рыночной стоимости, указанной в отчете от 04 декабря 2013 года №17-250, предоставленном Оценщиком ЗАО «АБМ Партнер», в отчете об оценке от 10 марта 2015 года № Н-19472/15 Богучанской ГЭС на р. Ангаре (1,2,3,4,5,6,7 этап), назначение: 3) сооружения гидротехнические, площадь застройки 1 175 725,30 кв. м., лит Г,В,В1,В4,В5,В6,Г1,В2,В3, принадлежащие Залогодателю, в отчете об оценке от 17 апреля 2015 года №Н-19742/15 недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю, в отчете об оценке от 29 мая 2019 года № И-29533/18 недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю, предоставленных оценщиком ООО «ЛАИР» с учетом применения дисконта в размере 30 (Тридцать) процентов без учета НДС».

Цена Договора (с учетом Дополнения):

Стоимость имущества, передаваемого в залог по Договору с учетом Дополнения, составляет 34 894 553 461, 38 (Тридцать четыре миллиарда восемьсот девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один 38/100) рубль.

**ВОПРОС 2: О последующем одобрении крупной сделки – Договора последующего залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1167-ДПИ, заключенного между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Богучанская ГЭС» 12.07.2011, на измененных условиях, определенных Дополнением № 5 от 23.06.2020 к Договору последующего залога недвижимого имущества (ипотеки), который во взаимосвязи с Договором последующего залога движимого имущества № 110200/1167-ДПЗ от 28.03.2011, Договором поручительства № 110100/1167-ДП от 07.02.2018 является крупной сделкой.**

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2:**

Одобрить заключенную Обществом крупную сделку – Договор последующего залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1167-ДПИ (далее – Договор), заключенный между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Богучанская ГЭС» 12.07.2011, на измененных условиях, определенных Дополнением №5 от 23.06.2020 (далее – Дополнение) к Договору, который во взаимосвязи с Договором последующего залога движимого имущества № 110200/1167-ДПЗ от 28.03.2011, Договором поручительства № 110100/1167-ДП от 07.02.2018 является крупной сделкой, на следующих существенных условиях:

Стороны Дополнения:

Залогодержатель – Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»;

Залогодатель – ПАО «Богучанская ГЭС».

Внесение следующих изменений в Договор:

1. Изложить пункт 1.9 Статьи 1 Договора в следующей редакции:

«1.9 **«Соглашение»** - Кредитное соглашение от 03 декабря 2010 года № 110100/1167 в редакции Дополнения от 09 марта 2011 года № 1, Дополнения от 04 октября 2011 года № 2, Дополнения от 11 декабря 2012 года № 3, Дополнения от 28 октября 2013 года № 4, Дополнения от 18 декабря 2014 года № 5, Дополнения от 20 мая 2015 года № 6, Дополнения от 18 января 2016 года № 7, Дополнения от 01 февраля 2017 года № 8, Дополнения от 19 декабря 2017 года № 9, Дополнения от 27 декабря 2017 года № 10, Дополнения от 29 мая 2018 года № 11, Дополнения от 20 сентября 2018 года № 12, Дополнения от 24 января 2019 года № 13, Дополнения от 19 июня 2019 года № 14 к нему, заключенное между Залогодержателем и Заемщиком в городе Москве»

2. Дополнить перечень земельных участков, передаваемых в последующий залог Залогодержателю, указанный в пункте 2.1.1 Статьи 2 Договора, земельными участками в соответствии с **Приложением №1 к настоящему решению**.

3. Внести изменения в технические характеристики «Объекта недвижимости 7», указанного в пункте 2.1.2 Статьи 2 Договора, в соответствии с **Приложением №2 к настоящему решению**.

4. Дополнить перечень зданий и сооружений, передаваемых в залог Залогодателю, указанный в пункте 2.1.2 Статьи 2 Договора, объектами недвижимости в соответствии с **Приложением №3 к настоящему решению.**

5. Изложить пункт 2.5 Статьи 2 Договора в следующей редакции:

«2.5 Залогодатель и Залогодержатель настоящим договорились о том, что стоимость Предмета залога составляет 34 894 553 461, 38 (Тридцать четыре миллиарда восемьсот девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один 38/100) рубль, определенной на основании рыночной стоимости, указанной в отчете от 04 декабря 2013 года №17-250, предоставленном оценщиком ЗАО «АБМ Партнер», в отчете об оценке от 10 марта 2015 года №Н-19472/15 Богучанской ГЭС на р. Ангаре (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап), назначение: 3) сооружения гидротехнические, площадь застройки 1 175 725,30 кв. м., лит Г, В, В1, В4, В5, В6, Г1, В2, В3, принадлежащие Залогодателю, в отчете об оценке от 17 апреля 2015 года №Н-19742/15 недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю, в отчете об оценке от 29 мая 2019 года № И-29533/18 недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю, предоставленных оценщиком ООО «ЛАИР», с учетом применения дисконта в размере 30 (Тридцать) процентов без учета НДС».

Цена Договора (с учетом Дополнения):

Стоимость имущества, передаваемого в последующий залог по Договору с учетом Дополнения, составляет 34 894 553 461, 38 (Тридцать четыре миллиарда восемьсот девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один 38/100) рубль.

ВОПРОС 3: О предоставлении согласия на совершение крупной сделки: Договора поручительства № 110100/1167-ДП, заключенного между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и Публичным акционерным обществом «Богучанская ГЭС» 07.02.2018 г., на измененных условиях, определенных дополнением №3 к Договору поручительства, который во взаимосвязи с Договором последующего залога движимого имущества № 110200/1167-ДПЗ от 28.03.2011, Договором последующего залога недвижимости (ипотеки) № 110200/1167-ДПИ от 12.07.2011 является крупной сделкой».

**РЕШЕНИЕ:**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки: Договора поручительства №110100/1167-ДП (далее – Договор), заключенного между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и Публичным акционерным обществом «Богучанская ГЭС» 07.02.2018 г., на измененных условиях, определенных дополнением №3 (далее – Дополнение) к Договорукоторый во взаимосвязи с Договором последующего залога движимого имущества №110200/1167-ДПЗ от 28.03.2011, Договором последующего залога недвижимости (ипотеки) № 110200/1167-ДПИ от 12.07.2011 является крупной сделкой», на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Кредитор - государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»

Поручитель - ПАО «Богучанская ГЭС»;

Предмет Дополнения:

Внесение следующих изменений в Договор:

1. Изложить подпункт «г» пункта 2.1.1.2 Статьи 2 Договора в следующей редакции:

«г) Проценты, начисленные за период с 21.06.2018 по 20.09.2018 и подлежащие оплате 20.09.2018, Заемщик обязуется оплатить по 50 (Пятьдесят) процентов от начисленной суммы процентов в следующие даты: 20.06.2023 и 20.06.2024.

Проценты, начисленные за период с 21.09.2018 по 20.12.2018, и подлежащие оплате 20.12.2018, Заемщик обязуется оплатить по 50 (Пятьдесят) процентов от начисленной суммы процентов в следующие даты: 20.06.2025 и 20.06.2026.

На начисленные, но неоплаченные проценты за периоды:

- с 21.06.2018 по 20.09.2018;

- с 21.09.2018 по 20.12.2018,

с даты, следующей за датой начисления, до даты их фактической оплаты начисляются проценты по ставке, установленной с 05.10.2017 и указанной в пункте 5.2. Статьи 5 Соглашения, которые оплачиваются вместе с начисленными процентами по кредиту (в даты оплаты соответствующих процентных платежей - 20.06.2023, 20.06.2024, 20.06.2025, 20.06.2026).

Данный порядок распространяется только на указанный процентный период (21.06.2018 по 20.12.2018)».

Цена Договора (с учетом Дополнения):

153 060 759 710,60 руб. (Сто пятьдесят три миллиарда шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч семьсот десять рублей 60 копеек).

ВОПРОС 4: О внесении в Устав Общества изменений, исключающих указание на то, что Общество является публичным. Об обращении Общества в Банк России с заявлением об освобождении его от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в устав Общества изменения, исключающие указание на то, что Общество является публичным, и в связи с этим утвердить устав Общества в новой редакции, в соответствии с **Приложением №4 к настоящему решению.**

2. Принять решение об обращении Общества в Банк России с заявлением об освобождении его от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.